

**CÚN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. JÚNIUS 19-ÉN TARTOTT

**NYILVÁNOS
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 3 db (62-64/2025.(VI.19.))

Rendeletalkotás nem történt.

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

9/2025. rk

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 19-én 9:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről**.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal (Cún, Fő u. 78.)

Jelen vannak:	Döme Szilárd	polgármester
	Tallián Rita	alpolgármester
	Kuzmann László	képviselő.

Igazoltan távol: Pöntöl Cintia (CNÖ elnök is) és Kovács Zsolt képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Döme Szilárd polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Az ülés összehívására a napirend fontosságára tekintettel telefonon került sor. Javasolja a 93/2 hrsz-ú útszakasz átvétele és az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását. Kérdezi, hogy az elhangzottan kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

62/2025.(VI.19.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Az ülés napirendjének elfogadásáról

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. 93/2 hrsz-ú útszakasz átvétele

Előadó: polgármester

2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(93/2 hrsz-ú útszakasz átvétele)

Döme Szilárd polgármester: a múltkor döntöttünk róla, hogy ingyenesen átvesszük az álamtól a 93/2 hrsz-ú útszakaszt, ennek jött most meg a megállapodása, melynek aláírásához kérem a testület felhatalmazását.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

63/2025.(VI.19.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún, 93/2. hrsz-ú országos közút önkormányzati tulajdonba vételéről

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete 45/2025.(V.12.) számú Kt. határozatban döntött róla, hogy térítésmentesen tulajdonba és kezelésbe veszi a Magyar Közút Nzrt. által felajánlott Cún, 93/2. hrsz-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlant. A testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges melléklet szerinti előzetes megállapodás, majd az az alapján létrejövő végleges tulajdonátruházási megállapodás és az ezek létrejöttéhez, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A második napirendi pont:

(Egyebek)

1. Döme Szilárd polgármester: folyik a július 26-ra tervezett családinap szervezése. Összeállt a program java, már látszik a várható költség, ami 1 millió Ft. Kérem a keret biztosítását.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

64/2025.(VI.19.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Családi nap szervezésének költségkeretéről

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. július 26-án az Ormánsági Fiatalok Egyesülettel közösen szervezendő családi nap önkormányzati költségkeretét 1.000.000,- Ft-ban, azaz egymillió

./.

forintban állapítja meg, melyet a költségvetése terhére biztosít.

Határidő: 2025.07.26.

Felelős: képviselő-testület

2. Döme Szilárd polgármester: 38 m³ szociális célú tűzifát nyertünk az igényelt 42 helyett.

Az Egyebek napirendi pont keretében nem hangzott el több kérdés, hozzászólás, vélemény.

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános rendkívüli ülést 9:27 órakor bezárta.

Kmf.



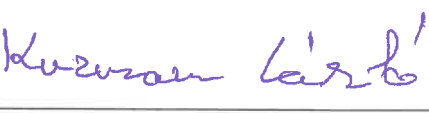
**Döme Szilárd
polgármester**



**Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző**

Jelenléti ív

Cún 2025. június 19.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Döme Szilárd polgármester	
2.	Tallián Rita alpolgármester	
3.	Pöntöl Cintia képviselő/CNÖ elnök	
4.	Kovács Zsolt képviselő	
5.	Kuzmann László képviselő	
6.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.		
2.		
3.		

Iktatószám: MK-22141/2025 (FE)
SAP azonosító: TTM-2025/000000
Magyar Közút Nonprofit Zrt. – Cún Községi Önkormányzat

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint áadó (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről

Cún Községi Önkormányzat

székhelye:
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 555160
ÁHTI szám: 731168
nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
statisztikai számjele: 15555166-8411-321-02
adószáma: 15555166-1-02
képviseli: Döme Szilárd polgármester
mint átevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**, együttesen: Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvéő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a magyar állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átvételi eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére, Szerződő Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvéő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett, és így jelen előzetes megállapodás megkötésére jogosult.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen előzetes megállapodás tárgyát képezi Cún településen a 58127 j. bekötő út 3+047 – 3+452 kmsz.-ek közötti, nem országos közúti, hanem helyi közúti funkciót betöltő útszakasz és az útszakasz alatti, jelen szerződés I.2. pontjában jelölt földrészlet helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás-átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a magyar állam tulajdonában 1/1 tulajdoni hányadban és a Magyar Közút vagyonkezelésében 1/1 hányadban áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett alábbi földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), amelynek a Magyar Közút vagyonnyilvántartásában szereplő értékét az alábbi táblázat tartalmazza (amelyre a Magyar Közút nem számol el értékcsökkenést):

Település, helyrajzi szám	Megnevezés	Terület ha.m ²	Nyilvántartási érték (Ft) nettóban
Cún belterület 93/2	kivett országos közút	0.5290	15 341 0000

3. Az átadásra és az OKA adatbázisból kivezetésre kerülő, valamint helyi közúttá átminősítésre váró útszakasz (a továbbiakban: Útszakasz) nyilvántartási értékét – amely tartalmazza a burkolat és egyes úttartozékok értékét is – az alábbi kimutatás tartalmazza (amelyre a Magyar Közút elszámol értékcsökkenést, ezért szerepel bruttó-nettó értéken):

Megnevezés	Település	Úthossz (m)	Szelvényszám (-tól)	Szelvényszám (-ig)	Bruttó érték (Ft)	Nettó érték (Ft)
58127. j. bekötő út	Cún	405	3+047	3+452	14.036.350	11.721.314

Az átadandó vagyonérték az Ingatlan és az Útszakasz nettó értékének összege: 27.062.314,- Ft, azaz huszonnégyezer-hatvanezer- háromszázötven forint.

4. Az illetékes közútkezelő által a tárgyi Útszakasz és az Ingatlan tulajdonjogának átruházásához és a helyi közúttá átminősítés iránti kérelem benyújtásához kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: MK-22141/3/2025.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzetteken kívül per-, teher- és igénymentes, azt adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

6. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közútnak, valamint az Önkormányzatot illető jogok és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

A Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van, ezért Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszról döntsenek, és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon, figyelemmel az Nvtv. 4. § (1) bekezdése f) és az 5. § (3) bekezdése a) pontjaira is.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Útszakasz kezelőjének megváltoztatását és a tulajdonviszonyok rendezését alapvetően az Útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Útszakasz országos közúti jellege megszűnt, azonban a Magyar Közút jelenleg is nyilvántartja, és mint ilyen, a Magyar Közút vagyonkezelésében kell álljon.

A korábbi hálózati szerep és forgalom átalakulásával jelenleg már településen belüli a forgalom jellemzően, és ez a helyi közút sajátossága, ezért az Önkormányzat képviselő-testülete az Útszakasz helyi közútként történő átvételéről döntött, melynek eredményeként az Önkormányzat az Útszakaszt helyi közútként egészében kezelni tudja és kívánja.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Az Önkormányzat jelen előzetes megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt Útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályánál (a továbbiakban: Baranya Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) a Kkt. 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen előzetes megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

Jelen előzetes megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen előzetes megállapodás aláírásával elfogad.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Az Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen előzetes megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az Útszakasz és az Útszakasz alatti Ingatlan tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

5. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2025 (V.12.) számú határozatában döntött az Ingatlan és az Útszakasz tulajdonba vételéről.

6. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, erre tekintettel az Önkormányzat kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. a) pontja értelmében. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására tekintettel eleget tesz a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen előzetes megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjáig látja el. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

4. Jelen előzetes megállapodás öt számozott oldalból, négy eredeti példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közútnak, két példány az Önkormányzatnak illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2025. hó ... napján

Kelt: Cún, 2025. hó ... napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási vezető és

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási

osztályvezető

Cún Községi Önkormányzat

képviseli:

Döme Szilárd polgármester