

**CÚN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. ÁPRILIS 23-ÁN TARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 7 db (35-41/2025.(IV.23.))
Rendeletalkotás nem történt.

6/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 23-án 9:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről**.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal (Cún, Fő u. 78.)

Jelen vannak: Döme Szilárd polgármester
Tallián Rita alpolgármester
Kuzmann László képviselők.

Igazoltan távol: Kovács Zsolt képviselő, Pöntöl Cintia (CNÖ elnök is).

Tanácskozási joggal jelen van: Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Tanácskozási jog nélkül: 1 fő helyi lakos.

Döme Szilárd polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Az ülés összehívására a napirend fontosságára tekintettel telefonon került sor. Kérdezi, hogy van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
2. Szociális célú tűzifa pályázat
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programja
Előadó: polgármester
4. Egyebek
Előadó: polgármester

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről)

Döme Szilárd polgármester: nagyon rövid határidővel be kellett nyújtani a versenyképes járások programba a fejlesztési igényeket.

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: az önkormányzatok külön is nyújthattak be igénylést, de a nagyobb összefogást jobban támogatják, így a mi 14 településünk és pluszban még Rádfalva együtt pályázott. A pályázatot konzorciumban kellett vállalni, vezetője Kovácshida önkormányzata lett. A drávaszabolcsi és a kémesi óvoda, valamint a kémesi és kovácshidai hivatal napelemes energetikai fejlesztése, a Rádfalva-Drávacsepely összekötő út kátyúzása, felületzárása és a 14 település közvilágításának korszerűsítése került bele a pályázatba, emelve az összeget 3 millió Ft-tal a későbbi pályázatírói díjak fedezetéül. Kérem határozattal megerősíteni, hogy Cún konzorciumi partnerként részt vesz a pályázaton.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

35/2025.(IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t

Versenyképes Járások Programban való részvételről

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a polgármester által adott szándéknyilatkozatot és részt kíván venni a Versenyképes Járások Program siklósi járási települései közötti „Az Ormánság keleti kapuja nyit a jövő felé” című projektben, mely 15 település konzorciumában valósul meg Kovácshida község gesztorságával.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Tallián Rita alpolgármester: a húsvéti készülődés lezajlott, a tervezett költségek alatt tudunk maradni.

Döme Szilárd polgármester: nagyon jó sikerült a rendezvény. Más lényeges nem történt.

A képviselő-testület a beszámolót alaki határozathozatal nélkül tudomásul vette.

A második napirendi pont:

(Szociális célú tűzifa pályázat)

Döme Szilárd polgármester: 48 m³-re pályázhatunk, de várhatóan kevesebbet fogunk kapni.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

36/2025.(IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Szociális célú tüzelőanyag támogatás igénylése pályázat benyújtásáról

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 48 m³ tűzifa mennyiségre. A képviselő-testület a szociális célú tűzifában részesülőtől a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér. A képviselő-testület vállalja az esetlegesen felmerülő önerő biztosítását.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: képviselő-testület

A harmadik napirendi pont:

(Az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programja)

Tallián Rita alpolgármester: ismerteti a frissített gazdasági programot.

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: jelzi, hogy a településfejlesztési rész, jelenlegi helyzet pontját ő is aktualizálta, mert pl. a védőnői szolgálatot már a PTE működteti, nincs már Kémesen a diósvizslói tagóvoda...

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

37/2025.(IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programjáról

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programját a mellélet szövegezéssel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A negyedik napirendi pont:
(Egyebek)

1. Tallián Rita alpolgármester: az Ormánsági Fiatalokért Egyesület a tegnapi napon benyújtott egy kultúrház használati kérelmet, tavaszi bált szeretnénk tartani 2025. május 10-én. Az egyesület alelnöke vagyok, így érintett, kérem, erről is a döntést!

Döme Szilárd polgármester: én is érintett vagyok, mint elnök.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta meg:

38/2025. (IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Érintettség miatti kizárás kérdéséről

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete érintettsége miatt nem zárja ki Döme Szilárd polgármestert az Ormánsági Fiatalokért Egyesület kultúrház használati kérelméről való döntésből.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

39/2025. (IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Érintettség miatti kizárás kérdéséről

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete érintettsége miatt nem zárja ki Tallián Rita alpolgármestert az Ormánsági Fiatalokért Egyesület kultúrház használati kérelméről való döntésből.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

40/2025.(IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Ormánsági Fiatalokért Egyesület kultúrház használat engedélyezése

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen az Ormánsági Fiatalokért Egyesület használatába adja a cúni művelődési ház nagytermét és annak mosdó helyiségeit az OFE „Tavaszi bál” elnevezésű 2025. május 10. 21.00 óra 2025. május 11. 02.00 óra között tartandó rendezvényére. A testület a használat idejére a rendeltetésszerű használat és az esetleges károkozásokból eredő költségek megtérítése érdekében használati megállapodást köt az OFE-val,

melyet az önkormányzat részéről az Ügyrendi Bizottság elnöke, Kuzmann László ír alá a polgármester és az alpolgármester személyes érintettségére tekintettel.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

2. Tallián Rita alpolgármester: minden 2. hétvégén mozi jellegű vetítést tervezünk a nyári szünetben a fiataloknak. Laci adná hozzá a saját projektorát, így eszközt sem kell vennünk.

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: ezt nem lehet szabadon, utána kell nézni, milyen filmek nem jogdíjkötelesek, illetve, a jogdíjasokra ki lehet váltani előfizetést.

Tallián Rita alpolgármester: Kuzmann Laci kérlek, ennek nézz utána, ebben te járatosabb vagy!

3. Tallián Rita alpolgármester: májusfa állítást tervezünk, költsége nem lesz, időpontja jövőhét szerda. A közszolgáltatási terv szerinti program.

4. Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: ismerteti a Mohácsi Tankerület leveleit a kémes-i művészeti oktatás átszervezéséről, kéri a támogató vélemény megadását.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

41/2025. (IV.23.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezéséről

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Mohácsi Tankerület TK/013/183-4/2025. és TK/013/184-4/2025. számú irataiban jelzett Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésével egyetért, támogatja, hogy önálló Siklósi Alapfokú Művészeti Iskola létesüljön, annak a kémes-i Munkácsy Albert Általános Iskola bejegyzett telephelye legyen. A testület támogatja továbbá, hogy a kémes-i telephelyen táncművészeti ág-néptánc tanszak, képző-és iparművészeti ág- képzőművészeti tanszak, környezet- és kézműves kultúra tanszak kerüljön felvételre, előképző 1-2 évfolyam, alapfok 1-6 évfolyammal, azzal, hogy a nappali rendszerű oktatásba felvehető maximális tanulói létszám 60 fő, az SNI felvehető maximális tanulói létszám 6 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

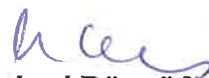
. / .

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 9:25 órakor bezárta.

Kmf.



Döme Szilárd
polgármester



Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

CÚN KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 23-án (szerdán) 9.00 órai kezdettel képviselő-testületi ülést tart, melyre Önt, mint a település képviselőjét tisztelettel

m e g h í v o m .

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Cún (Cún, Fő u. 78.)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
2. Szociális célú tűzifa pályázat
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programja
Előadó: polgármester
4. Egyebek
Előadó: polgármester

Cún, 2025. április 16.

Döme Szilárd sk
polgármester

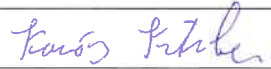


Jelenléti ív

Cún 2025. április 23.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Döme Szilárd polgármester	
2.	Tallián Rita alpolgármester	
3.	Pöntöl Cintia képviselő/CNÖ elnök	
4.	Kovács Zsolt képviselő	
5.	Kuzmann László képviselő	
6.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	KOVÁCS KRISZTOFÉR	
2.		
3.		

ТӘРҮБЕТ!



**Cún Községi Önkormányzat
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029**

Cún, 2025. április 23.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Községüzemeltetés
3. Közszolgáltatások
4. Adópolitika
5. Pénzügyi egyensúly
6. Befektetés-támogatás
7. Munkahelyteremtés
8. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Cún Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

1.

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Cún 2012-ig a Kémesi Körjegyzőséghez, majd az önkormányzati hivatalok felállítását követően az akkor 12 településből (mára már 14) Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal része lett.

A község intézményrendszere a környező ormánsági településekhez hasonló, a szolgáltatások elérése a központi szerepet betöltő Kémeshez köti.

Hét településsel közösen tartja fenn a Kémesi Óvoda Társulást, mely működteti az Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha intézményt. 2012-ig társ-iskolafenntartóként is működött, melyet a Klebelsberg Központ átvett, de az iskola ma is működik a Mohácsi Tankerületi Központ fenntartásában 1-8 osztállyal Kémesen.

A község közösségi szintéreként fenntart művelődési házat, szintén a közösségi kulturális élet része a nem önálló intézményként, hanem a megyei könyvtárral kötött szerződés alapján működtetett mozgókönyvtár.

Egészségügyet tekintve Kémesen található az öt település által fenntartott háziorvosi

körzet orvosi rendelője, valamint a Pécsi Tudományegyetem által működtetett védőnői szolgálat. Kémesen a vajszlói gyógyszerár fiókgyógyszertárat tart fenn, mely szintén elérhető a cúni lakosoknak. Az egészségi állapotuk miatt rászorulóknak házi gondozása is megoldott a Villányi Mikrotérsvégi Szociális és Gyermekekölési Társulás házi segítségnyújtóin keresztül.

A szociális étkeztetés szintén megoldott, a négy önkormányzat Kémes székhellyel tartja fenn a Bóköz Szociális Alapszolgáltató Társulást, mely az óvoda konyhájáról vásárolt élelmezéssel biztosítja a szociális étkeztetést az igénybevevők részére.

Településünk infrastruktúrája sajnos nem sokat fejlődött az elmúlt években. A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 98 %, a gázhálózat kiépítése nem történt meg. A szennyvízcsatorna-hálózat szintén nem került kiépítésre a településen. A csapadékvíz-elvezetés is fejlesztést igényel.

Településünk közúthálózata jó, a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma már 100 %.

Az elmúlt években új járda szakaszokkal gazdagodott a község és a járda felújítása is megtörtént, így javultak a gyalogos közlekedés feltételei, ezzel rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon.

2) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép község ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése, illetve ennek katalizálása.
- c) Az intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a táj és a hagyományok adta lehetőségek kihasználásával, az ormánsági gyökerek ápolásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Cún gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva, illetve ezek bevonása a településre.
- f) Tovább segíteni Cún társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a nemzeti hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.
- g) Szoros és hatékony együttműködés a településen működő nemzetiségi önkormányzattal és helyben működő civil szervezetekkel.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, illetve megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A kommunális szolgáltatások terén fontos elv a szolgáltatás színvonalának növelése, bár ezeket mára központi szolgáltatók látják el, így csak közvetítő szerep van a lakosság és a szolgáltatók között.
- f) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- g) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a község közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- h) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a település polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- i) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzeti hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	Fő utca és Szabadság utca csapadékvíz elvezetés: Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
2.	Szennyvízkezelési program Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
3.	Járdaépítési program folytatása

	Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
4.	Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Pályázati úton megvalósult.
5.	Intézményfejlesztési program - Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha vizesblokkjának felújítása, fűtőkorszerűsítés, légkondicionáló szerelése, óvoda udvar fejlesztése. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Védőnői szolgálat teljes felújítás és eszközbeszerzés. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Konditerem kiakaitása Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
6.	Közeledés - Parkolók kialakítása a hivatal/művelődési ház környékén. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Meglévő buszmegálló kiépítése/felújítása. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
7.	Közvilágítás-fejlesztés - A község teljes területén energiatakarékos lámpatestekre cserélni a meglévő közvilágító lámpatesteket. Versenyképes Járások programban a programigénylés benyújtva, ennek sikertelensége esetén forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Majláthpusztai rész bekapcsolása a közvilágítás hálózatába. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
8.	Zöldövezet kialakítása/karbantartása - Közpark kialakítása, mely közösségi programok színtere is lehet. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Meglévő közösségi játszótér felújítása. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
9.	Környezetvédelem - Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a lakosság körében. Ehhez kapcsolódóan a szelektív gyűjtőedények valamennyi háztartásba kihelyezésre kerültek. - A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele.
10.	Hagyományápolás - Hagyományos nemzeti ünnepeink színvonalas megrendezése. - Együttműködés a Megyei Értéktár Bizottsággal.
11.	Játszótér, ifjúsági terek kialakítása Új játszótér építése pályázati forrásból megvalósult, annak fejlesztése, karbantartása, szabvány minősítése további forrást igényel.

2.

Községüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Cúmban a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben a kötelező közszolgáltatók látják el. Az önkormányzat részére egyre nagyobb kihívás a feladat ellátása, mivel a hozzá társított normatív finanszírozás fejlesztést nem tesz lehetővé, sok esetben a meglévő eredmény szinten tartása is nehéz.

2) Célok:

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A községüzemeltetés során ellátott főbb feladatok:

	Feladat
1.	Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
2.	Csapadékvíz-elvezető árkok, átereszek tisztítása
3.	Járdák takarítása
4.	Játszótér üzemeltetése, karbantartása
5.	Köztető fenntartása
6.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
7.	Közterek takarítása
8.	Köztéri szeméthyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Parlagfűirtás
13.	Középületek takarítási feladatai
14.	Állategészségügyi feladatok
15.	Földutak karbantartása
16.	Járdák hibaelhárítása
17.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
18.	Szennyvíz-elvezetés- és kezelés
19.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
20.	Téli síkosságmentesítés

3. Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az egyedi szennyvízkezelő rendszer kiépítése és minél magasabb színvonalú üzemeltetése üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
- d) A kommunális hulladékszállítás esetleges problémáinak megoldása.
- e) A környezet védelme, az illegális személtlerakások csökkentése, a szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatának rendszeressé tétele révén, együttműködve a helyi civil szervezetek (pl. polgárőrség) környezetvédelmi megmozdulásaival.
- f) A téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés magas színvonalú biztosítása.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a lakosság számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

4. Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Cún Községi Önkormányzat alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez minimálisan szükséges.

A községben magánszemélyek kommunális adója került kivetésre 2004-ben, melynek mértéke azóta változatlan 1.200,- Ft/év, így jelentősen is elmarad a jogszabály alapján kivethető maximumtól. 2023. január 1-től bevezettük a helyi iparüzési adót, melynek bevétele folyamatosan a település fejlesztésére fordítjuk.

Cúnban nincs települési adó és idegenforgalmi adó sem.

A meglévő adónemek eltörlésére nincsen lehetőség, mert az új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintézkedés csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

5.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

A fegyelmezett önkormányzati gazdálkodás ellenére sem sikerül a likviditás biztos megőrzése. Az állami normatív támogatási rendszer oly mértékben alulfinanszírozza már magukat a jogszabályok alapján kötelezően ellátandó feladatokat is, hogy az önkormányzat tartalékait felélve egyre súlyosabb pénzügyi problémákkal küzd.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelfelvétel csak legfeljebb biztosan megnyert pályázati forrás éven belüli megelőlegezéséhez történhet (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.

6.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a vonzó környezet biztosítása, a lehetőségekhez mértén gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

7.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Cúnbán sajnos kevés a helyben elérhető munkahely. A közfoglalkoztatási program működtetésével az önkormányzat az egyik legnagyobb munkáltató a településen. Munkahelyek viszonylag nagyobb távolságra érhetők el, de ezek a rossz közlekedési infrastruktúra (ritka buszjáratok, vonatközlekedés megszűnt, gépjárművel kevesen rendelkeznek...) miatt szűk réteg körében érhetők el. Az ingázás gyakran a munkahely megtartása érdekében az adott munkavállaló családjának a községből történő elköltöztetésével oldható fel.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több cúni lakos helyben találjon munkát.
- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi

vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a térségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a község többi szolgáltatását is használják.

8.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Cún község ingatlanvagyonra forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanokból áll. Ez utóbbiak lehetnek alkalmasak bevételek generálására, de ezek is csak csekély mértékben, mivel jelentős részük más önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan.

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a lakosság életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.).
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben lehetőség szerint biztosítani kell.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a közösségi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a lakosság életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Cún, 2025. április 23.

Döme Szilárd
polgármester



**Cún Községi Önkormányzat
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029**

Cún, 2025. április 23.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Községüzemeltetés
3. Közszolgáltatások
4. Adópolitika
5. Pénzügyi egyensúly
6. Befektetés-támogatás
7. Munkahelyteremtés
8. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Cún Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

1.

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Cún 2012-ig a Kémesi Körjegyzőséghez, majd az önkormányzati hivatalok felállítását követően az akkor 12 településből (mára már 14) Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal része lett.

A község intézményrendszere a környező ormánsági településekhez hasonló, a szolgáltatások elérése a központi szerepet betöltő Kémeshez köti.

Hét településsel közösen tartja fenn a Kémesi Óvoda Társulást, mely működteti az Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha intézményt. 2012-ig társ-iskolafenntartóként is működött, melyet a Klebelsberg Központ átvett, de az iskola ma is működik a Mohácsi Tankerületi Központ fenntartásában 1-8 osztállyal Kémesen.

A község közösségi színtéréként fenntart művelődési házat, szintén a közösségi kulturális élet része a nem önálló intézményként, hanem a megyei könyvtárral kötött szerződés alapján működtetett mozgókönyvtár.

Egészségügyet tekintve Kémesen található az öt település által fenntartott háziorvosi

körzet orvosi rendelője, valamint a Pécsi Tudományegyetem által működtetett védőnői szolgálat. Kémesen a vajszlói gyógyszertár fiókgyógyszertárat tart fenn, mely szintén elérhető a cúni lakosoknak. Az egészségi állapotuk miatt rászorulóknak házi gondozása is megoldott a Villányi Mikrotérsvégi Szociális és Gyermekekölési Társulás házi segítségnyújtóin keresztül.

A szociális étkeztetés szintén megoldott, a négy önkormányzat Kémes székhellyel tartja fenn a Bököz Szociális Alapszolgáltató Társulást, mely az óvoda konyhájáról vásárolt élelmezéssel biztosítja a szociális étkeztetést az igénybevevők részére.

Településünk infrastruktúrája sajnos nem sokat fejlődött az elmúlt években. A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 98 %, a gázhálózat kiépítése nem történt meg. A szennyvízcsatorna-hálózat szintén nem került kiépítésre a településen. A csapadékvíz-elvezetés is fejlesztést igényel.

Településünk közúthálózata jó, a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma már 100 %.

Az elmúlt években új járda szakaszokkal gazdagodott a község és a járda felújítása is megtörtént, így javultak a gyalogos közlekedés feltételei, ezzel rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon.

2) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép község ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése, illetve ennek katalizálása.
- c) Az intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a táj és a hagyományok adta lehetőségek kihasználásával, az ormánsági gyökerek ápolásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Cún gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva, illetve ezek bevonása a településre.
- f) Tovább segíteni Cún társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a nemzeti hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.
- g) Szoros és hatékony együttműködés a településen működő nemzetiségi önkormányzattal és helyben működő civil szervezetekkel.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, illetve megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A kommunális szolgáltatások terén fontos elv a szolgáltatás színvonalának növelése, bár ezeket mára központi szolgáltatók látják el, így csak közvetítő szerep van a lakosság és a szolgáltatók között.
- f) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- g) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a község közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- h) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a település polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- i) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzeti hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	Fő utca és Szabadság utca csapadékvíz elvezetés: Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
2.	Szennyvízkezelési program Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
3.	Járdaépítési program folytatása

	Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
4.	Polgármesteri Hivatal épületének felújítása Pályázati úton megvalósult.
5.	Intézményfejlesztési program - Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha vizesblokkjának felújítása, fűtőkorszerűsítés, légkondicionáló szerelése, óvoda udvar fejlesztése. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Védőnői szolgálat teljes felújítás és eszközbeszerzés. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Konditerem kiakátása Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
6.	Közeledés - Parkolók kialakítása a hivatal/művelődési ház környékén. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Meglévő buszmegálló kiépítése/felújítása. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
7.	Közvilágítás-fejlesztés - A község teljes területén energiatakarékos lámpatestekre cserélni a meglévő közvilágító lámpatesteket. Versenyképes Járások programban a programigénylés benyújtva, ennek sikertelensége esetén forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Majláthpusztai rész bekapcsolása a közvilágítás hálózatába. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
8.	Zöldövezet kialakítása/karbantartása - Közpark kialakítása, mely közösségi programok színtere is lehet. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. - Meglévő közösségi játszótér felújítása. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.
9.	Környezetvédelem - Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a lakosság körében. Ehhez kapcsolódóan a szelektív gyűjtőedények valamennyi háztartásba kihelyezésre kerültek. - A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele.
10.	Hagyományápolás - Hagyományos nemzeti ünnepeink színvonalas megrendezése. - Együttműködés a Megyei Értéktár Bizottsággal.
11.	Játszótér, ifjúsági terek kialakítása Új játszótér építése pályázati forrásból megvalósult, annak fejlesztése, karbantartása, szabvány minősítése további forrást igényel.

2.

Községüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Cúnban a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben a kötelező közszolgáltatók látják el. Az önkormányzat részére egyre nagyobb kihívás a feladat ellátása, mivel a hozzá társított normatív finanszírozás fejlesztést nem tesz lehetővé, sok esetben a meglévő eredmény szinten tartása is nehéz.

2) Célok:

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A községüzemeltetés során ellátott főbb feladatok:

	Feladat
1.	Buszmegállók takarítása és téli csúszásmentesítése
2.	Csapadékvíz-elvezető árkok, átvezetők tisztítása
3.	Járdák takarítása
4.	Játszóter üzemeltetése, karbantartása
5.	Köztető fenntartása
6.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
7.	Köztérek takarítása
8.	Köztéri szemetgyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Parlagfűirtás
13.	Középületek takarítási feladatai
14.	Állategészségügyi feladatok
15.	Földutak karbantartása
16.	Járdák hibaelhárítása
17.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
18.	Szennyvíz-elvezetés- és kezelés
19.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
20.	Téli síkosságmentesítés

3. Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az egyedi szennyvízkezelő rendszer kiépítése és minél magasabb színvonalú üzemeltetése üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
- d) A kommunális hulladékszállítás esetleges problémáinak megoldása.
- e) A környezet védelme, az illegális személerakások csökkentése, a szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatának rendszeressé tétele révén, együttműködve a helyi civil szervezetek (pl. polgárőrség) környezetvédelmi megmozdulásaival.
- f) A téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés magas színvonalú biztosítása.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a lakosság számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

4. Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Cún Községi Önkormányzat alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez minimálisan szükséges.

A községben magánszemélyek kommunális adója került kivetésre 2004-ben, melynek mértéke azóta változatlan 1.200,- Ft/év, így jelentősen is elmarad a jogszabály alapján kivethető maximumtól. 2023. január 1-től bevezettük a helyi iparüzési adót, melynek bevétele folyamatosan a település fejlesztésére fordítjuk.

Cúnban nincs települési adó és idegenforgalmi adó sem.

A meglévő adónemek eltörlésére nincsen lehetőség, mert az új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszédésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóinktlévőség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

5.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

A fegyelmezett önkormányzati gazdálkodás ellenére sem sikerül a likviditás biztos megőrzése. Az állami normatív támogatási rendszer oly mértékben alulfinanszírozza már magukat a jogszabályok alapján kötelezően ellátandó feladatokat is, hogy az önkormányzat tartálékait felélve egyre súlyosabb pénzügyi problémákkal küzd.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelfelvétel csak legfeljebb biztosan megnyert pályázati forrás éven belüli megelőlegezéséhez történhet (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak stb.) meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.

6.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a vonzó környezet biztosítása, a lehetőségekhez mértén gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

7.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Cúnbán sajnos kevés a helyben elérhető munkahely. A közfoglalkoztatási program működtetésével az önkormányzat az egyik legnagyobb munkáltató a településen. Munkahelyek viszonylag nagyobb távolságra érhetők el, de ezek a rossz közlekedési infrastruktúra (ritka buszjáratok, vonatközlekedés megszűnt, gépjárművel kevesen rendelkeznek...) miatt szűk réteg körében érhetők el. Az ingázás gyakran a munkahely megtartása érdekében az adott munkavállaló családjának a közszékből történő elköltöztetésével oldható fel.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több cúni lakos helyben találjon munkát.
- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi

vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.

- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a térségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a község többi szolgáltatását is használják.

8.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Cún község ingatlanvagyonra forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanokból áll. Ez utóbbiak lehetnek alkalmasak bevételek generálására, de ezek is csak csekély mértékben, mivel jelentős részük más önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan.

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a lakosság életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmu-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.).
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben lehetőség szerint biztosítani kell.
- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a közösségi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a lakosság életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Cún, 2025. április 23.

