

**CÚN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. AUGUSZTUS 29-ÉN TARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 8 db (68-75/2022.(VIII.29.))

Alkotott rendeletek száma: 1 db (5/2022.(VIII.30.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól)

12/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 29-én 10.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Cún, Fő u. 78.)

Jelen vannak:

Döme Szilárd	polgármester
Tallián Rita	alpolgármester,
Döme Gyuláné	
Kovács Krisztofer	képviselők.

Igazoltan távol: Döme Gyula képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Döme Szilárd polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Érkeztek újabb tárgyalni valók: 4. napirendi pontnak a Kémesi vízmű államosítása, 5. napirendi pontnak a Falugondnok helyettesítése, 7. napirendi pontnak a Szociális ügyek (zárt ülés) tárgyat kéri felvenni, így az Egyebek a 6. napirendi pont lenne. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata. Ha nincs, javasolja a napirend elfogadását és megtárgyalását.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
2. Székhelyhasználati kérelmek
Előadó: polgármester
3. Önkormányzati eszköz értékesítése
Előadó: polgármester
4. Kémesi vízmű államosítása
Előadó: polgármester
5. Falugondnok helyettesítése
Előadó: polgármester

. / .

6. Egyebek
7. Szociális ügyek (zárt ülés)
Előadó: polgármester

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről)

Döme Szilárd polgármester: lezajlott a falunap. Még összesítjük a költségeket, jól sikerült. Az ösztöndíjakat és a beiskolázási támogatást kiosztottuk. Két gyerekkel volt több, mint amit előzetesen számoltunk. Más jelentősebb nem történt.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

A második napirendi pont:

(Székhelyhasználati kérelmek)

Döme Szilárd polgármester: kaptam egy megkeresést, 3 cég is szeretne székhelyhasználati engedélyt kérni, mivel nálunk nincs iparüzési adó, így kedvezőbb lenne nekik a cúni székhely/telephely. 80e Ft/év székhelyhasználati díjat fizetnének. 2 épületünk van, ami alkalmas: a hivatal és a jó kis hely épülete. Az egyik cég a székhelyhasználaton felül egyszeri 100e Ft-os támogatást is adna az egyik általunk választott rendezvény megszervezéséhez. Az előzetes beszélgetés szerint itt lenne a székhely/telephely, kiraknánk a cégtáblákat, de ténylegesen nem jönnek ide, csak valamennyi postájuk. Ez a bevétel címkézetlen pénz lenne, így beleforgathatjuk a hiány ledolgozásába.

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: ez nagyon jó dolog, más önkormányzatnál is működik. Külső forrás fogadásához viszont kell rendeletet alkotni, el is készítettem a tervezetét, javaslom az elfogadását.

Több a lényegre érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatokat hozta meg:

68/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az 1/1 arányú tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 7843 Cún, Fő u. 78. szám alatti ingatlanba a Trezorok28 Kft (7761 Kozármisleny, Kamilla u. 18., képviseli: Kósa László) székhelyként bejelentkezzen. A székhelyhasználat díja: 80.000,- Ft/év. A testület felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati megállapodás aláírására.

./.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

69/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az 1/1 arányú tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 7843 Cún, Fő u. 78. szám alatti ingatlanba a Laxó Stúdió Bt. (7761 Kozármisleny, Kamilla u. 5-1., képviseli: Papp Dániel) székhelyként bejelentkezzen. A székhelyhasználat díja: 80.000,- Ft/év. A testület felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

70/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az 1/1 arányú tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 7843 Cún, Fő u. 78. szám alatti ingatlanba a Pannon Safe Kft. (7623 Pécs, Rét u. 49., képviseli: Békés István) telephelyként bejelentkezzen. A székhelyhasználat díja: 80.000,- Ft/év. A testület felhatalmazza a polgármestert a telephelyhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

A képviselő-testület négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta meg:

5/2022.(VIII.30.) sz. önkormányzati r e n d e l e t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete a melléklet szerinti szövegezéssel elfogadta az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól szóló 5/2022.(VIII.30.) sz. önkormányzati rendeletét.

A harmadik napirendi pont:
(Önkormányzati eszköz értékesítése)

Döme Szilárd polgármester: Döme Gyula megkeresett, mert megvenné a mulcsozót. Valamikor ezzel nyírták a fűvet. Szét van esve, nem költséghatékony javítani. Jelenleg darabokban van, hegeszteni, csapágyazni kell. 40e Ft-ot ajánlott érte. Van 2 db Makita fűkaszánk is, 15 éves gépek, alkatrészt már nem lehet hozzá kapni. Azokat is megvenné 10e Ft-ért. Vélemények?

. / .

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

Kovács Krisztofer képviselő: hirdessük meg a faluban, mert a traktornál is szóbeszéd tárgya lett, hogy csak át lett játszva. Így lesz korrekt.

Tallián Rita alpolgármester: igen, ezt én is hallottam.

Döme Szilárd polgármester: a traktort is hirdettük, de nm jelentkezett más.

Tallián Rita alpolgármester: én is így tudom támogatni, hogy hirdetjük!

Több a lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

71/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete eladásra hirdeti meg 2 db Makita fűkaszóját és 1 db mulcsozóját. Mindhárom gép működésképtelen, gazdaságtalan a javítása. Az irányarat a hirdetés napi piaci ár alapján határozzák meg. A testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök meghirdetésére. Az eladásról az ajánlatok beérkezését követő ülésen a testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A negyedik napirendi pont:

(Kéemesi vízmű államosítása)

Döme Szilárd polgármester: az előterjesztést megkapták a képviselők. Az üzemeltető tájékoztatóján az aljegyző asszony volt jelen, kéri, szóban ismertesse a lényegyet!

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: a Barany-víz Zrt. az üzemeltetője az 5 település (Kéemes, Szaporca, Tésenfa, Cún, Drávapiski) tulajdonában lévő kéemesi víziközmű vagyonnak. Ebbe beletartozik a glóbusztól kezdve, a szivattyúk, a földben lévő vezetékek, minden, aminek segítségével a kútból a vízóráig eljut a víz. A cég a befagyasztott vízdíjak, a magas közműadó, a megnövekedett bérek és rezsiköltségek miatt évről évre felélte forrásait és mára oda jutott, hogy kb. 300-400 millió Ft-os hiánya van, amit a jövőben már nem tud kigazdálkodni. Az állam segítségét kérték a helyzet megoldására, ahonnan azt a választ kapták, hogy tőkeinjekció nincs, csak akkor tudnak segíteni, ha az érintett önkormányzatok ingyenesen átadják vízi közműveiket. Ebben az esetben az önkormányzat a továbbiakban nem ellátásért felelős, azaz megszűnik az a kötelező feladata, hogy ivóvizet szolgáltatasson. Természetesen az önkormányzatok dönthetnek úgy is, hogy nem adják át a közműveket, úgy azonban megmarad a feladat-ellátási kötelezettség és a cég üzemelésében a részvény tulajdon arányában a hiányt köteles vállalni.

./.

Jelen ismeretünkben sajnos egyik önkormányzatunk sem áll abban a helyzetben, hogy helyt álljon a rá eső hiányért, így nem marad más választásunk, mint vállalni az integrációt és államosítani a közműrendszert. Ami az igazságtalanabb része, hogy az önkormányzat nevéen a cégnél nyilvántartott, az önkormányzatot illető eszközhasználati díjat, mint a közműhöz tartozó forrást is kötelesek vagyunk beadni, ami Cún esetében 1.264.297,- Ft. Rákérdeztem, mi van, ha ezt mégis visszaigényeljük, azt a választ kaptam, hogy ezt a pénzt csak kimutatni tudják, de ténylegesen nincs olyan pénzkészletük, aminek terhére fizetni tudnak, mert minden fillért beletettek a működtetésbe.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

72/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja

1. azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni;

2. Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

**- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-VÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint**

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.

4. Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Döme Szilárd polgármester

Az ötödik napirendi pont:

(Falugondnok helyettesítése)

Döme Szilárd polgármester: megoldás kell, mert ezt nem győzzük. Gyula most is kórházban van. Kuzmann László vállalná, megcsinálná a helyettesítést. A falugondnoki bruttó 1 napra jutó bér lenne a bér alapja. Állandó, hosszútávú helyettes lenne.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

73/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete azonnali kezdéssel megbízza Kuzmann László kémesi lakost a cúni falugondnoki szolgálat falugondnokának állandó helyettesi feladatainak ellátására a falugondnok szabadság, vagy tartós távollét miatti távolléteinek ideje alatt a feladatellátása biztosítása érdekében. Bérezés: a mindenkori falugondnoki napi bruttó bér a helyettesítésben töltött napok számára vetítve. A testület felhatalmazza a polgármestert az esetenkénti megbízások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A hatodik napirendi pont:

(Egyebek)

1. Döme Szilárd polgármester: nem mi vagyunk az első és nem is az utolsó település, aki döntést kell, hogy hozzon a közterület karbantartásáról. Sajnos a közfoglalkoztatási programban csak az önkormányzati területekre adtak támogatást, így nincs miből nyírni a fűvet. Szeptember 1-től vissza kell adni a falunka ezt a feladatot.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

Kovács Krisztofer képviselő: mennyi közmunkás maradt?

Döme Szilárd polgármester: 4 főt tarthattunk meg, sajnos a szakképzetteket ki kellett tenni a rendszerből. Akik maradtak, azok eddig sem tudtak elhelyezkedni, vagy a szociális helyzetük olyan, ami miatt feltétlen segítségre szorulnak.

Több a lényegre érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

74/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2022. szeptember 1. napjától nem tudja a lakosságtól átvállalni tovább a község teljes területének karbantartását (fűnyírás, síkosság mentesítés...), így a feladatot visszaadja a lakosságnak. Fenti időponttól az önkormányzat csak az önkormányzati ingatlanok és a külterületi utak karbantartási munkáit végzi el.

Határidő: azonnal és 2022.09.01.

Felelős: képviselő-testület

2. Tallián Rita alpolgármester: Ivett, el tudnád mondani, mi is volt a Jó Kis Hellyel?

Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: március 21-re volt kitűzve a közös leltározás, mivel készültünk, hogy az önkormányzat átveszi a feladatot a Jó Kis Helyet addig működtető Új Esély Egyesülettől. Aznap azonban kérdéseim voltak, melyek tisztázására felhívtam a támogatáskezelőt és akkor kiderült, hogy nem vehetjük át a pályázatokat, mivel azok még nincsenek lezárva és elszámolva. Maga a támogatáskezelő mondta, hogy addig ne vegyünk át semmit, amíg az egyesület az elszámolásokat be nem nyújtja, mert, a támogatást ők kapták és, ha az önkormányzat előbb belép a helyükre és valamit nem fogadnak el az elszámolásban, úgy az önkormányzatnak kell helyt állnia. Elmondta azt is, hogy az egyik pályázatnak június, vagy július a lezárási határideje, a másikkal november. Az sem csak úgy megy, hogy leltározunk és átadják. Ezt a változást az egyesületnek be kell jelentenie a támogatáskezelő felé és amikor ők jóváhagyják, akkor a nevünkre állítják ki a támogatói iratokat és a továbbiakban nekünk kell helyt állni a még hátralevő feladatokért, ami jó esetben csak a fenntartási időszak lesz. Kint volt a Máltai Szeretetszolgálatnál a kapcsolattartó, aki felé a havi jelentéseket kell küldeni és kereste a Ritáékon, miért nem küldjük. Neki is elmondtuk, hogy áll a helyzet, nem volt róla tudomása, hogy még az egyesületet kell keresnie. Ott, előtte felhívtam az egyesület ügyvezetőjét, aki elmondja, hogy vevőt keresnek az egyesületre, de ettől még a cúni projekt ügyei folynak, az egyik pályázatot már elszámolta, ott hiánypótlása van, a másikat nemsokára kezdi elszámolni. Elmondása szerint a támogatáskezelő felé a változási kérelmet felterjesztették, de a mai napig nem kapott választ. Amíg a támogatáskezelőtől az engedély nem jön meg, addig az egyesület felelőssége a Jó Kis Hely működtetése, sajnos az önkormányzat nem rendelkezhet az épülettel, hiába látjuk, hogy jelenleg kihasználatlanul áll. Esetleg azt lehetne megtenni, hogy fel kell mondani az egyesülettel azt az együttműködés megállapodást, amivel megkapták használatra az épületet, de ekkor felmerül az a kár, amit a pályázat visszafizetése eredményezhet, így per lenne várható.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

Kovács Krisztofer képviselő: sajnos, csak várni tudunk.

Döme Szilárd polgármester: az a legrosszabb, hogy ott áll, nem tudjuk használni, nem tudunk rá pályázni sem.

Több a lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület alaki határozathozatal nélkül az elhangzottakat egyhangúlag tudomásul vette.

3. Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző: szeptember 30-ig lehet benyújtani a II. féléves reki pályázatot. Összejött 4-5 db ügyeleti számla, összesen 423.720,- Ft értékben, melyet benyújtatnánk a pályázatba.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

75/2022.(VIII.29.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. szerinti Önkormányzatok rendkívüli támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján igényelhető támogatásra 423.720,- Ft összegű támogatás elnyerése érdekében.


**Határidő: kiírás szerint
Felelős: képviselő-testület**

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 10:45 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

Kmf.


**Döme Szilárd
polgármester**




**Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző**

M E G H Í V Ó

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 29-én (hétfő) 10:00 órai kezdettel testületi ülést tart, melyre Önt, mint a település megválasztott képviselőjét tisztelettel

m e g h í v o m.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Cún, Fő u. 78. (Hivatal)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről.
Előadó: Döme Szilárd polgármester
2. Székhelyhasználati kérelmek
Előadó: Döme Szilárd polgármester
3. Önkormányzati eszköz értékesítése
Előadó: Döme Szilárd polgármester
4. Egyebek
Előadó: Döme Szilárd polgármester




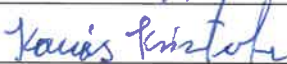

Cún, 2022. augusztus 23.



**Döme Szilárd sk.
polgármester**

Jelenléti ív

Cún 2022. augusztus 29.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Döme Szilárd polgármester	
2.	Tallián Rita alpolgármester	
3.	Döme Gyula	
4.	Döme Gyuláné	
5.	Kovács Krisztofer	
6.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Pöntöl Cintia CNÖ elnök	
2.		
3.		
4.		

Előterjesztés

Tárgy: az államháztartáson kívüli forrás átvételének és átadásának szabályairól szóló rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdése kimondja: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezéseket rendeletben szabályozza.”

Jelen rendelet-tervezettel ennek a törvényi kötelezettség teljesítésnek teszünk eleget.

Előzetes hatásvizsgálat

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A támogatási döntések meghozatalára a költségvetésre való hatásuk figyelembe vételével kerülhet sor.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotás kötelező, elmaradása esetén törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el a rendeletet!

Kémes, 2022. augusztus 29.



Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Cún Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átvételnek és átadásának szabályairól

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes személyekre, valamint az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden az államháztartáson kívülről származó pénzeszköz átvételére és az államháztartáson kívülre történő végleges pénzeszközátadásra.

1. A államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok

2. §

(1) Az államháztartáson kívüli forrás – az alapítványi forrás kivételével - önkormányzat részére történő átvételéről

- a) 100 e Ft értékhatárig a polgármester
- b) 100 e Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a döntést követő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodást a polgármester köti meg.

2. Az államháztartáson kívülre történő forrás átadásának szabályai

3. §

(1) Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott költségvetési előirányzatainak terhére támogatást nyújthat a társadalmi önszerveződő közösségek, sportegyesületek, klubok, alapítványok részére.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő támogatások folyósítására támogatói megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban szükséges rögzíteni: a támogatás összegét, célját, rendeltetésszerű felhasználási kötelezettséget, elszámolási kötelezettséget, a finanszírozó ellenőrzési kötelezettségét, az előírt számadási kötelezettség elmaradása és a nem cél szerinti felhasználás esetén a következményt.

(3) A támogatás felhasználásáról csak 100.000,- értékhatár felett adott támogatás esetén kell elszámolnia a támogatottnak.

(4) Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról szóló megállapodást a polgármester köti meg.

TERVEZET!!!

(5) A támogatási kérelem az év bármely szakában beadható, támogatásra azonban csak az előirányzott forrás mértékéig van lehetőség.

(6) A támogatás folyósítására a támogatási megállapodás aláírását követő 30 napon belül kerül sor.

(7) A 100.000,- Ft érték feletti támogatásban részesülő támogatott elszámolási kötelezettséggel tartozik, mely elszámolást a támogatási évet követő év zárszámadásáig, de legkésőbb május 31-ig kell megtennie.

(8) Az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő illetve a támogatást nem célirányosan felhasználó szervezetek, személyek részére újabb támogatás 3 évig nem ítélhető meg.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cún, 2022. augusztus ...

Döme Szilárd
polgármester

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Cún, 2022. augusztus ...

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat államháztartáson kívüli támogatásának lehetősége merült fel, ehhez azonban elengedhetetlen, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkossa a forrás átvétel szabályairól a rendeletet. Ugyanitt kell szabályozni a államháztartáson kívülre adott, pl. a helyi civil szervezeteknek nyújtott támogatásokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

Az államháztartáson kívülről érkező források átvételének főbb szabályait fekteti le.

A 3. §-hoz

Az államháztartáson kívülre adott források átadásának főbb szabályait fekteti le.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza

Cún Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

az államháztartáson kívüli forrás átvételnek és átadásának szabályairól

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes személyekre, valamint az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden az államháztartáson kívülről származó pénzeszköz átvételére és az államháztartáson kívülre történő végleges pénzeszközátadásra.

1. A államháztartáson kívüli forrás átvételére vonatkozó szabályok

2. §

(1) Az államháztartáson kívüli forrás – az alapítványi forrás kivételével - önkormányzat részére történő átvételéről

- a) 100 e Ft értékhatárig a polgármester
- b) 100 e Ft értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester az államháztartáson kívüli forrás átvételéről a döntést követő testületi ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló megállapodást a polgármester köti meg.

2. Az államháztartáson kívülre történő forrás átadásának szabályai

3. §

(1) Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori költségvetési rendeletében meghatározott költségvetési előirányzatainak terhére támogatást nyújthat a társadalmi önszerveződő közösségek, sportegyesületek, klubok, alapítványok részére.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő támogatások folyósítására támogatói megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban szükséges rögzíteni: a támogatás összegét, célját, rendeltetésszerű felhasználási kötelezettséget, elszámolási kötelezettséget, a finanszírozó ellenőrzési kötelezettségét, az előírt számadási kötelezettség elmaradása és a nem cél szerinti felhasználás esetén a következményt.

(3) A támogatás felhasználásáról csak 100.000,- értékhatár felett adott támogatás esetén kell elszámolnia a támogatottnak.

(4) Az államháztartáson kívüli forrás átadásáról szóló megállapodást a polgármester köti meg.

(5) A támogatási kérelem az év bármely szakában beadható, támogatásra azonban csak az előirányzott forrás mértékéig van lehetőség.

(6) A támogatás folyósítására a támogatási megállapodás aláírását követő 30 napon belül kerül sor.

(7) A 100.000,- Ft érték feletti támogatásban részesülő támogatott elszámolási kötelezettséggel tartozik, mely elszámolást a támogatási évet követő év zárszámadásáig, de legkésőbb május 31-ig kell megtennie.

(8) Az elszámolási kötelezettséget nem teljesítő illetve a támogatást nem célirányosan felhasználó szervezetek, személyek részére újabb támogatás 3 évig nem ítéltető meg.


4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Cún, 2022. augusztus 29.


Döme Szilárd
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Cún, 2022. augusztus 30.




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Általános indokolás

Az önkormányzat államháztartáson kívüli támogatásának lehetősége merült fel, ehhez azonban elengedhetetlen, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkossa a forrás átvétel szabályairól a rendeletet. Ugyanitt kell szabályozni a államháztartáson kívülre adott, pl. a helyi civil szervezeteknek nyújtott támogatásokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát állapítja meg.

A 2. §-hoz

Az államháztartáson kívülről érkező források átvételének főbb szabályait fekteti le.

A 3. §-hoz

Az államháztartáson kívülre adott források átadásának főbb szabályait fekteti le.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza

Címzett ▶ **Ellátásért felelős önkormányzat**
Postacím ▶
Ügyintézőnk ▶ **Csollák István**
Iktatószám ▶ **5503-1/2022**
Dátum ▶ **Mohács, 2022. augusztus 16.**
Tárgy ▶ **Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatásállam általi át-
vételének lehetőségéről**

Kovácsdai Közös Önkormányzati Hivatal Kékesi Kirendeltsége		
Ért.: 2022. év 08. hó 22. n.		
Cso/315-1. szám		Melléklet db: 3/10/2022
Előszám:	Előadó: KDS	Határidő:

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A BARANYA-VÍZ Zrt. gazdálkodása az elmúlt évek során fokozatosan romlott. A Közgyűlés 2022. évi rendes ülésén a társaság Vezérigazgatója az üzleti terv ismertetése során felhívta a figyelmet arra, hogy a kialakult gazdasági helyzet (üzemanyag árak, bérek, vállalkozói díjak, energia árak, infláció emelkedése, közműadó stb.) miatt és a bevételi forrásunk, a vízdíjak 2013 óta történő befagyasztása okán működésünk ellehetetlenült. Társaságunk rajtunk kívül álló okok miatt olyan mértékű veszteséget termel, amely likviditási és tőke-megfelelőségi problémákhoz vezetett. A jelenlegi helyzet kialakulása a hatályos jogszabályok és a gazdasági körülmények miatt, a legköltséghatékonyabb működés mellett is elkerülhetetlen volt.

A Technológiai és Ipari Minisztérium részéről az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú víziközmű társaságok részére 2022. augusztus 4.-én tartott tájékoztatás alapján, az állam a finanszírozási nehézséggel küzdő önkormányzatok (és a tulajdonukban levő víziközmű társaságok) részére a tájékoztató ismertetett kondíciókkal biztosítja az integrációban való részvételt, és együttműködés esetén a 2022. december 31.-ig terjedő időszakra az igazolt többletköltségek erejéig forrást biztosít a víziközmű szolgáltatás fenntartásához.

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadják a Magyar Állam részére.

Jelen integráció során az állam elsődleges célja az önkormányzati, többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ársziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben van lehetősége a társasági részesedés átruházására is. A tulaj-

donviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Tehát, ha víziközmű-rendszeren (VKR) több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok csak egyhangú döntéssel tudják átruházni a tulajdont az államra.

Fontos körülmény továbbá, hogy a Vksztv.-ben rögzített feltételek teljesülése esetén minősül a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományoknak. A meghirdetett állami forrásjuttatásra a közcélú adományozás keretében van lehetőség.

Fentieket összegezve, az önkormányzatok önkéntes és saját döntési felelősségi körébe tartozik, hogy

- a víziközmű-szolgáltatás ellátási felelősségi körében miként döntenek,
- a társaság veszteségeinek fedezetére a pótbefizetésről miként döntenek.

A tulajdonos önkormányzatok, mint ellátásért felelősök az integrációban való részvétel nélkül jelentős mértékű veszteségpótlásra és így pótbefizetésre kényszerülnek, amely a jelenleg prognosztizálható árakat figyelembe véve több száz millió forint.

A Kormány kiemelt célja a közszolgáltatások terén elért eredmények, így a rezsicsökkentés vívmányainak, a magas színvonalú szolgáltatásnak, az ügyfél elégedettségnek a megőrzése, valamint a közszolgáltatási rendszer folyamatos fejlesztése. A víziközmű szolgáltatás esetében is prioritás, hogy az állampolgárok továbbra is a megszokott, illetve lehetőség szerint magasabb színvonalon jussanak hozzá a szolgáltatáshoz úgy, hogy mindeközben terheik ne növekedjenek. Az elért eredmények megőrzése érdekében a víziközmű ágazat szereplői részéről egyrészt folyamatosan keresni kell a hatékonyságnövelési és újítási lehetőségeket, igénybe véve az új technológiai megoldásokat is, másrészt a szolgáltatásnyújtás középpontjába ténylegesen a fogyasztók érdekeinek szolgálatát és nem profitszerzést kell állítani. Jelenleg a hatékonyság növelésének bizonyos esetekben akadályja, hogy egyes szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik önerőből nem képesek a változásokra, így nincs mód az országos szinten meglévő különbségek fokozatos felszámolására sem.

A közszolgáltatások esetében általános tapasztalat, hogy a hatékonyságnövelés, illetve kedvezőbb fogyasztói árszínvonal nagyobb eséllyel megvalósítható, ha a szolgáltatás nyújtói optimális üzemméret mellett működnek és a kisebb szolgáltatók keresik az egymással való együttműködés nyújtotta előnyöket. Ugyancsak hatékonyságnövelés lehetőségét rejti magában a közszolgáltatásért felelős önkormányzatok és az állam egymással való együttműködésének fokozása.

Az integráció

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. június 13. napján hatályba lépett módosítása, lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve, ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ezen integrációs folyamat a közszolgáltatás által érintett valamennyi szereplő számára előnyös, mivel:

- **az abban részt venni kívánó szolgáltatók segítségben részesülhetnek, illetve a tulajdonos önkormányzatok számukra pénzügyi téherrel járó kötelezettségtől (ellátási felelősség) mentesülhetnek, melynek fejében önként vállalják az integrációval járó kötelezettségek teljesítését;**

Bankszámlaszám: 50400096-16041628-00000000, Adószám: 24257017-2-02, Céginformációs szám: 02-10-060389 Pécsi Törvényszék Cégbírósága
MEKH engedélyszám 3192/2014

A Baranya-Víz Zrt. ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 és ISO 50001:2018 szabványok szerint tanúsított cég. - Számlázási rendszerünk információbiztonsági zártágának tanúsítási száma: HUNG-T-ZART-714/n-2020.

- az állam számára az integráció eredményeként jelentkező kiadások a költségvetés mindenkor teherbíró képességéhez igazodva kontrollálhatóvá válnak, illetve a felhasználásra kerülő költségvetési források fejében az állami vagyon köre szélesíthető,
- a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források átvételével, illetve a jövőbeni fejlesztésekre, felújításokra vonatkozó források Nemzeti Vízművek Zrt. stratégiai irányítása melletti allokálásával az üzembiztonság tovább növelhető,
- a munkavállalók számára a csatlakozás kiszámítható foglalkoztatási feltételeket biztosít,
- az állampolgárok az integrációs lehetőség következményeként nagyobb biztonsággal jutnak a közszolgáltatáshoz, a szolgáltatás színvonala egységesebbé válik.

Az integráció menete

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. **Az önkormányzat képviselőjére jogosult polgármester szándéknyilatkozatával kinyilvánítja, hogy rész kíván venni a programban (1. sz. melléklet.)**
A szándéknyilatkozat megtétele nem jár elköteleződéssel, a polgármester a képviselő testület döntését megelőzően is megteheti. A szándéknyilatkozat egy előzetes nyilatkozat, amelyet **2022.08.31.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére**
2. **Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.** A testület döntése szükséges továbbá az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, valamint a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására és a szerződés tárgyát képező vagyon átadására (3. sz. és 4. sz. melléklet.) A tranzakciós szerződés megkötésére kizárólag akkor van lehetőség, ha a 4. sz. mellékletben rögzített dokumentumok mellékletként rendelkezésre állnak. Ennek összeállítása a BARANYA-VÍZ Zrt. és részben az önkormányzat feladata.
A képviselő testületi döntést **2022.09.20.-ig meg kell küldeni a Nemzeti Vízművek Zrt. részére (2. sz. melléklet.)**
3. **A Nemzeti Vízművek Zrt. egyeztetni az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.**
4. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 3 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

A BARANYA-VÍZ Zrt. ezúton felhívja a tulajdonosok figyelmét, hogy amennyiben az integráció lehetőségével nem kívánnak élni, úgy tőkepótlás válik szükségessé mely jelentős gazdasági terhet ró az amúgy is nehéz helyzetben lévő önkormányzatokra.

A 2022. év működésének biztosítása kizárólag a Kormány által nyújtott ázsiós tőkeemléssel érhető el.

További az integrációval és Zrt. gazdasági helyzetével kapcsolatos tájékoztatás a 2022.08.26.-án tartandó Közgyűlésen várható, ahol a szándéknyilatkozat megtételére és benyújtására van lehetőség.

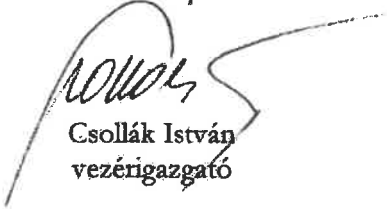
Az integrációról bővebben a <https://nemzetivizmu.hu/integracio/> oldalon olvashatnak.

Jelen tájékoztató mellékletét az alábbi dokumentumok képzik:

1. sz. mellékelt: Szándéknyilatkozat minta (Word formátumban is)
2. sz. mellékelt: Előterjesztés minta (Word formátumban is)
3. sz. mellékelt: Tranzakciós szerződés minta
4. sz. mellékelt: Tranzakciós szerződés mellékletét képző dokumentumok listája
5. sz. mellékelt: Gyakori kérdések
6. sz. mellékelt: Az integráció folyamatnak ütemezése
7. sz. mellékelt: Szolgáltató által igényelt támogatás összege

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ
ZRT.
7700 Mohács, Budapesti út. 1.
Banksz.: 30400096/16041628
Adószám: 24257017-2-02


Csollák István
vezérigazgató

Szándéknyilatkozat

..... polgármestere nyilatkozom, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel kinyilvánítjuk azon szándékunkat, miszerint az önkormányzatunkat terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni. E körben tárgyalásokat kezdeményezünk a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel az alábbi tárgykörökben:

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon átadásáról,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.

Ezen szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület előzetes felhatalmazása nélkül tesszem.

A szándéknyilatkozat kötelezettséget a víziközmű, a működtető vagyon vagy a szolgáltatásban fennálló tulajdoni részesedés átruházására nem eredményez.

Kelt.....

.....
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.
- Melléklet:Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete atulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról
- Előterjesztő:polgármester
.....jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A. Az előzmények áttekintése

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke.....Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

B. A Jogi háttér bemutatása:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és – elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják.

A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. §(1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonába álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről.
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását.

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13.§ (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Önkormányzata..... közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében jelenleg ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházáshoz kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

C. A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközművagyon forgalomképessége:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

D. A helyi önkormányzat helyzetének értékelése a tulajdonában álló víziközművagyon és az ahhoz kapcsolódó ellátási felelősség átruházása tekintetében

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátási felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával értsen egyet a víziközművet érintő Integrációs Programban történő részvételével!

Kelt:.....

.....
polgármester

Határozati javaslat
víziközmű Integrációs Programban történő részvételről

.....Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja

1. azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni;

2.Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BARANYA-VÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a víziközmű vagyon térítésmentes átadásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Magyar Állam az Önkormányzat részvényéhez kapcsolódó Ptk. szerinti tőkepótlási kötelezettséget továbbiakban teljes mértékben átvállalja.

4.Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely:; PIR azonosító:; adószám:
....., statisztikai számjel:, ÁHTI azonosító:
..... képv.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen:
Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a **Magyar Állam** képviselében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest,
Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai
számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a
továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint,
Önkormányzata számú határozata alapján.

I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13.
napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon,
illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási
értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az
állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

III. Részvény-átruházás

Zrt esetén/

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely:) által kibocsátott, Ft, azazForint névértékű, névre szóló, db, sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza adb sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

/Kft. esetén:

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/az(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely:) meglévő, Ft, azazForint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékozási kötelezettségének.

IV. Járvékos kérdésekkal kapcsolatos rendelkezések

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az, mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván azvel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.
13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.
21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogüggyellett érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a. nyilvánosságra hozták,
 - b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
 - c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok használatára, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Céggapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Céggapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céggapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céggapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről

kapcsolattartó:
Céggapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
 - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
 - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűnése

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XVIII. Lehetetlenülés

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetlenné teszi.
80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérlni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXI. Felelősség

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyoniában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, 202..... napján.

.....
... Önkormányzata
Átadó
képv.:
... polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

TÁJÉKOZTATÓ

A víziközmű vagyon átadás-átvételi eljárás lefolytatásához az alábbi adatok, dokumentumok szükségesek (önkormányzat, illetve szolgáltató érintettség szerint)

- 1. melléklet – Víziközmű vagyonelemek tételes listája főkönyvi számmal, számviteli nyilvántartási érték megjelölésével, Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában. (Kérjük jelezzék, amennyiben az érintett vagyonelemhez kötődő egyéb hasznosítás is felmerül (pl. távközlési szolgáltatók bérleti díj fizetése a víztornyon elhelyezett antenna után).
- 2. melléklet – Víziközmű **működtető** vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- Az 1. és 2. mellékletek alapján kérjük a csatolt „Migrációs tábla” kitöltésének előkészítését. A későbbiekben kérjük ezen táblát a szerződés hatályba lépésének napja (fordulónap) szerinti aktuális értékkel kitölteni, és megküldeni.
- 3. melléklet – A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 4. melléklet – . . . és az Önkormányzatok között fennálló díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása. (nincs alaki/formai kötöttség)
- 5. melléklet – Az Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektekhez/beruházásokhoz kapcsolódó támogatási szerződések és konzorciumi megállapodások másolatai. Ezalatt értünk minden aktív-futó vagy fenntartási időszakkal érintett projektet. Valamint egyéb szerződési kötelezettséggel érintett víziközmű-vagyonelemkehez kapcsolódó megállapodások másolatait (bérleti szerződések, jelzálogjog fedezet stb.).
- 6. melléklet – Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása (melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek).
- 7. melléklet – Az átadásra kerülő gépjárművek listája Excel formátumban digitálisan, valamint nyomtatott formában.
- 8. melléklet – Közgyűlési határozat (integrációval kapcsolatban) az Önkormányzat részéről
- 9. melléklet – Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás).
- 10. melléklet – A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása. (pl. gépészeti rajzok, alaprajz, egyéb műszaki dokumentáció stb).
- 11. melléklet – Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv.

Ezen felsorolt dokumentumok a víziközmű átadására irányuló tranzakciós megállapodás mellékleteit képezik.

Amennyiben a fent felsorolt dokumentumok nem állnak rendelkezésre, vagy nem relevánsak arról nemleges nyilatkozat kiállítása szükséges az Önkormányzat részéről. Az átadás átvétel során keletkező dokumentumokat hitelesítéssel kérjük ellátni. Kivételt képez ez alól a Migrációs tábla.

Gyakran Ismételt Kérdések – Integrációs folyamat

1. Mit jelent az integráció?

Integráció alatt azt a lehetőséget értjük, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű vagyont és a hozzá kapcsolódó ellátási felelősséget átadja a Magyar Állam részére. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.) 5/H. §-a biztosítja a lehetőséget az önkormányzatok számára, hogy amennyiben nem tudnak, vagy nem kívánnak a törvényben foglalt víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségüknek eleget tenni, úgy az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedést önkéntesen, ingyenesen átadhatják a Magyar Állam részére.

Az integráció során az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése, ezt követően az állam ársziós tőkeemeléssel biztosítja a társaság működését 2022. év végéig.

2. Milyen vagyont vesz át az állam és mennyit fizet?

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyont, a működtető vagyont, a Vksztv. 18.§-a szerinti fel nem használt fejlesztési forrásokat és szolgáltatóban fennálló részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. értelmében az 5/H.§ (2) bek. szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető vagyon tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes vagyonátvételre** ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak.

3. Milyen megtérítési igénye lehet az önkormányzatnak?

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes**, az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszthatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

4. Ki integrálódhat?

Az integrációs programban való részvétel lehetősége az ellátásért felelős önkormányzatok előtt áll nyitva. Szolgáltató csak a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján léphet be a programba. Részvétel az önkormányzatok részéről a Vksztv. által biztosított keretek között önkéntesen, ellentételezés nélkül történik.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. Az állam elsődleges célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban a legalább 5%-os tulajdonrész megszerzése és ezt követően egy ársziós tőkeemeléssel pedig 2022. év végéig a víziközmű szolgáltatás biztosítása.

5. Miről kell döntenie az ellátásért felelős önkormányzatnak?

Figyelembe véve, hogy a víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, így elsősorban testületi döntés szükséges a programban való részvételről, a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról. Továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő átruházásáról.

A Möt. 50.§ szerint a 42.§ 16. pontjában foglaltakra tekintettel, vagyis a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházásához szükséges döntéshez a képviselő-testület minősített többségi döntése szükséges, azaz az önkormányzati képviselők több mint felének igen szavazata kell a döntés meghozatalához, az egyszerű szótöbbség nem elegendő.

Kiemelten fontos, hogy az önkormányzat felhatalmazást adjon a polgármester számára a tranzakciós szerződés aláírására és a vagyon átadására.

6. Miről kell döntenie a társaságnak?

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő víziközmű vagyont az államra ruházza, úgy e körben lehetősége van a társasági részesedés átruházására is. A tulajdonviszonyt víziközmű-rendszerre (VKR) kell vizsgálni, egy VKR-en kizárólagos 100%-os állami tulajdon kell létrejöjjön ahhoz, hogy az állam ellátási felelőssége létrejöjjön.

Fontos: amennyiben a társaság létesítő okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Erről a társaság legfőbb szervének kell gondoskodnia. **JAVASOLT,** hogy a társaságok vizsgálják meg a létesítő okirataikat és mielőbb jelezzék, amennyiben tartalmaz társasági részesedés megszerzésére vonatkozó korlátozást és rendelkezzenek a korlátozás feloldásáról.

Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a Magyar Állam legalább 5%-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ársziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag az engedélyes tevékenységéből származó veszteségei pótlására használhatja fel.

7. Az önkormányzat tartozásait átvállalja az állam?

A Vksztv. az ingyenes vagyonátvételt teszi lehetővé a NV Zrt. számára, ezen túlmenően többletkötelezettséget nem vállalhat, így önkormányzati fizetési kötelezettséget sem vállalhat át.

A tulajdonos önkormányzat(ok)nak és a szolgáltató társaságnak a tranzakciós szerződés megkötését megelőzően rendeznie szükséges e hátralékokat, akár egy részletfizetési megállapodás keretében.

8. A Társaság tartozásait rendezzi az állam?

Amennyiben a Magyar Állam az NV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy víziközmű-szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, melyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésképtelen helyzet elkerülése.

A NV Zrt. tőkeemelés formájában forrást juttat a társaságnak. Annak mértéke, hogy a tőkeemelés során mekkora rész kerül a jegyzett tőkébe és mekkora összeg a tőketartalékba, a MEKH részére szolgáltatott szolgáltatói adatok alapján, a Hivatal ellenőrzését és jóváhagyását követően kerül meghatározásra.

9. Mi lesz a munkavállalókkal?

A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát. A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.

10. Folyamatban lévő beruházások is átvételre kerülnek?

A bérleti üzemeltetési szerződésen alapuló befejezetlen, folyamatban lévő beruházások – ide nem értve az uniós és az egyedi kormányhatározaton alapuló beruházásokat – mint befejezetlen állomány kerülnek átvételre, ezen beruházások forrása az átvételre kerülő felhalmozási célú forrás, ezen beruházásokat, és a forrás átadását megállapodásban rögzíteni szükséges.

11. Eu-s pályázatok is átvételre kerülnek?

A Nemzeti Vízművek Zrt. a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba vétele során a Vksztv. előírásai alapján jár el, amely a víziközmű vagyonelemek átvételét szabályozza. Víziközmű vagyonelem a műszaki üzembehelyezéssel történő egyidejű aktiválással jön létre. A folyamatban lévő beruházásoknál a számla befogadására az Önkormányzatok jogosultak, a projekt során létrejött vagyonelemeket a Vksztv. rendelkezései alapján az üzembe helyezés napjával szükséges az ellátásért felelős részére tulajdonba adni.

12. Van-e lehetőség fenntartási időszakban a KEHOP projekt keretében megvalósult víziközmű-vagyonelemek és azok működtetéséhez szükséges eszközök tulajdonjogának átruházására térítésmentes vagyonátadással, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Állam javára?

Amennyiben az önkormányzatok már a fenntartási időszakban döntenek az átruházás mellett, a KEHOP Irányító Hatóságnak a 272/2014. (XI. 5) Korm. rendelet 1. mellékletének (Egységes Működési Kézikönyv) 281.1. és 281.2 pontjaiban leírtakat kell vizsgálni, illetve az ott leírtak szerint kell eljárni. A fenntartási időszakban történő átruházás esetén az átvevő Magyar Állam az átadó Önkormányzatokat terhelő – fenntartási időszakra vonatkozó – kötelezettségeket átvállalja, melyet megállapodásban rögzítenek, a megállapodás az Irányító Hatóság jóváhagyásával hatályosul.

13. Megtéríti az állam a már befizetett önerőt?

Az önkormányzat vagy a lakosok által befizetett önerő megtérítésére nem kerül sor, alábbiak figyelembevételével:

- Az önkormányzat közfeladata a víziközmű fejlesztése, melynek során a víziközmű vagyonelemek értékének szinten tartása érdekében az értékcsökkenés mértékének erejéig szükséges a beruházásokat megvalósítani. A szűkös forrás miatt ezen közfeladatának az önkormányzat sokszor abban az esetben tud eleget tenni, ha önerő mellett uniós forrás terhére valósítja meg a víziközmű fejlesztést. Az így megfizetett önerő átadására a víziközmű vagyonelemek fejlesztésére fordított egyéb forrással azonos módon, térítésmentesen, nyilvántartási értéken van lehetőség.
- A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint: Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.
- Az EU-s vagy hazai támogatással (benne önkormányzati, vagy a lakosoktól előre beszédett önerővel) létrejövő mű csak akkor lehet az integráció része, ha az integráció időpontjában az üzembehelyezés és a mű aktiválása megtörtént. Ezen a ponton létrejön a támogatási szerződés szerinti elszámolás. Az ezt követő fenntartási időszakban (ahova az állam, illetve képviselőjében a NV már be tud lépni) már nincs relevanciája annak, hogy a létrejött mű finanszírozásában volt-e önerő.
- A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében tulajdonosi joggyakorlóként a Nemzeti Vízművek Zrt. jár el, a NV Zrt. azonban csak a víziközmű működtető eszközök (ideértve a társasági

részesedéseket is) és víziközmű-elemek felett gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét.

- A Vksztv. 8. § bekezdése szerint:

(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási terv nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

14. Mi lesz a társaságokkal?

Azoknak a társaságoknak, melyekben a Magyar Állam legalább 5%-os részesedést szerez, az ázsiai tőkeemelésen keresztül 2022. év végéig biztosítja a működését. Amelyek esetében nem történik meg az állami belépés, a tulajdonos önkormányzatok továbbra is változatlan formában el kell, hogy lássák tulajdonosi feladataikat.

15. Hogyan biztosítja az állam a víziközművek működését?

A szolgáltatókon keresztül, ahogyan eddig is tették az ellátási felelősök. Amennyiben az állam tulajdonrészt szerez a társaságokban, úgy ázsiai tőkeemelését hajt végre. Ennek keretében a működéshez szükséges forrást tőketartalékba helyezi.

16. Mi a garancia arra, hogy a szolgáltatási területéről beszédett fejlesztési forrást az állam a származási területen és nem máshol fogja felhasználni?

Erre a kérdésre a Vksztv. rendelkezései az irányadók:

18. § * (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembevételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

E szerint a beszédett fejlesztési források, csak a már elfogadott GFT-k szerint használhatók fel.

17. Mi történik, ha az önkormányzatok nem adják át a vagyont?

Ebben az esetben továbbra is ellátási felelősként kell eljárniuk, ahogyan eddig is, és továbbra is biztosítaniuk kell a víziközmű ellátás biztonságát, ezen belül pedig a szolgáltató működését, szükség esetén tőkepótlással.

18. Mi az integráció menete?

Amennyiben az Önkormányzat, mint ellátásért felelős élni kíván a Vksztv.-ben biztosított lehetőséggel, általános jelleggel az alábbi lépésekre van szükség az önkormányzat részéről:

1. Az önkormányzat képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló Integrációban részt kíván venni.
2. A képviselő testületi döntést mellékelve, az önkormányzat integrációs szándékáról értesíti az állam tulajdonosi jogait gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt.-t.
3. A Nemzeti Vízművek Zrt. egyezteteti az ellátási felelősség és az ahhoz tartozó víziközmű vagyon, fel nem használt fejlesztési források térítésmentes állami átvételének feltételeit az Önkormányzattal, valamint előkészíti az ezekhez szükséges átruházási szerződés tervezetét.
4. Az egyeztetések lefolytatását követően képviselő testületi döntés szükséges az ellátási felelősség, a víziközmű vagyon, a fel nem használt fejlesztési források állam részére történő átadásáról, továbbá a polgármester vagy más személy felhatalmazásáról a megküldött tranzakciós szerződés aláírására.
5. A megkötött tranzakciós szerződés alapján, a szerződés hatályba lépését követő 2 hónapon belül kerül sor a NV Zrt. részéről a birtokba lépésre, a területen a víziközmű szolgáltatás folyamatosságát a szolgáltató biztosítja.

Amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához támogatást nyújt.

- ársziós tőkeemelés
- egyedi vizsgálat a finanszírozott hiány mértékének megállapításáról
- Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal közreműködése

A tőkeemelés keretében juttatott forrást a szolgáltatók kizárólag az engedélyes tevékenységükből eredő veszteségeik pótlására használhatják fel.

Ütemezés:

Előzetes nyilatkozat megtétele a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az Integrációs szándékról: 2022. augusztus 31.

A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a Nemzeti Vízművek Zrt. felé: 2022. augusztus 31.

Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. szeptember 20.

A társaság közgyűlési/taggyűlési döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a Nemzeti Vízművek Zrt. részére: 2022. október 1.

A fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja: folyamatos, de legkésőbb 2022. november 1.
